



Yên Lạc, ngày 06 tháng 9 năm 2022

Số: 446/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 273/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét thấy hai bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản sẵn thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; địa chỉ: Khu 3 Đoàn, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 154m² đất tại thửa số 455, tờ bản đồ số 4 (đo đạc thực tế 140,8m²) thuộc thôn Giã Bàng, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 016444 do UBND huyện Yên Lạc cấp ngày 20/7/1998, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 000701/QSDD đứng tên ông Hoàng Trung Tròn, tài sản gắn liền với đất 01 nhà xây 02 tầng, diện tích xây dựng 139m² cùng toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên đất hợp pháp nêu trên (Tài sản có đặc điểm như biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 05/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư

số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Cơ sở vật chất; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại Vĩnh Phúc; Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên ...).

4. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Toàn